

U M O W A D Z P Z/333/47PN/2018 - projekt

zawarta w dniu w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy firmą:

.....,

NIP:, REGON:, KRS:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976, KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor

- Irena Kierzkowska

następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do obsługi urządzeń i instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej w obiektach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie w zakresie nadzoru, napraw, eksploatacji i konserwacji w/w instalacji i urządzeń (*szczególony wykaz instalacji i urządzeń znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy*)
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienie do serwisowania urządzeń: VTS – CLIMA, TRANE, SWEGON, BERLINER LUFT, GREE – centrale w wykonaniu higienicznym, CONBEST, DAIKIN, CLIMA – PRODUKT.
3. **Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.**

§ 2.

Do zakresu przedmiotowych usług należeć będzie:

1. Konserwacja i eksploatacja urządzeń w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją techniczno – ruchową i innymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
2. Utrzymanie urządzeń w stanie pełnej gotowości eksploatacyjnej.
3. Utrzymanie urządzeń w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację.
4. Usuwanie zgłoszonych usterek maksymalnie w czasie 3 godzin, 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. W przypadku braku możliwości technicznej lub materiałowej usunięcie usterek w czasie uzgodnionym z zamawiającym.

5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami okresowe czyszczenie elementów instalacji oraz na każde żądanie zamawiającego usługodawca przystąpi do czyszczenia nawiewników, kratki wyciągowych instalacji wentylacji.
6. W przypadkach koniecznych sporządzenie pomiarów parametrów charakteryzujących pracę wentylacji i klimatyzacji w tych przypadkach usługodawca dokona regulacji tych parametrów przedstawiając stosowne wyniki pomiarów po uzgodnieniu z zamawiającym.
7. Naprawy będą wykonywane po uzgodnieniu z Zamawiającym ich zakresu i kosztów niezbędnych części.

Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. Przejęcie od wykonawców urządzeń i instalacji, w tym nowych instalacji, uczestnictwo w ich rozruchu i uruchomieniu,
2. Prowadzenie niezbędnych prac wynikających ze specyfiki obiektu (np. uczestnictwo przy dekontaminacji pomieszczeń itp.)
3. Świadczenie na rzecz szpitala pomocy technicznej w zakresie wdrożenia nowoczesnych rozwiązań technicznych, współpraca z pracownikami technicznymi Szpitala oraz z wynajętymi firmami serwisowymi i projektowymi,
4. Prowadzenie i gromadzenie dokumentacji ruchowej i biurowej odnoszącej się do wykonywanych czynności, np. comiesięczne protokoły z przeglądów.
5. Opracowywanie na rzecz Szpitala i do własnego wykorzystania planów eksploatacyjnych i konserwacyjnych instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
6. Reprezentowanie Szpitala przed gwarantem w pełnym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w dni robocze w godzinach 7.30 – 15.05 do oddelegowania na stałe na teren Szpitala jednego pracownika do bieżącej obsługi urządzeń.
8. Wykonawca oddeleguje pracowników wszystkich niezbędnych branż do wykonywania obsługi i konserwacji posiadających wymagane uprawnienia D i E w zakresie pracy urządzeń i instalacji będących przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca dokonywać będzie wymiany wszystkich filtrów w centralach wentylacyjnych i instalacjach dostarczanych przez zamawiającego w ramach umowy.
10. Wykonawca raz w roku na żądanie przedstawi Zamawiającemu film z przeglądu kanałów wentylacyjnych.
11. Do dnia 30 stycznia każdego roku przedstawi Zamawiającemu harmonogram przeglądu wszystkich urządzeń objętych zakresem umowy.

§ 3.

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- a) unieruchomienia urządzeń w przypadku awarii,
- b) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń.

§ 4.

1. Wartość umowy wynosi **zł netto** (słownie:),
tj. **zł brutto** (słownie:).
2. Za usługi określone w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie:)
tj., zł brutto (słownie:) przy zastosowaniu 23 % stawki VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktury z 60-dniowym terminem płatności.
4. Wykonawca wystawi fakturę w ostatnim dniu roboczym miesiąca.
5. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów części użytych do napraw. Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami części fakturą z 60 dniowym terminem płatności liczonym od dnia doręczenia. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze naprawy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenia w przypadku udowodnienia niepełnego realizowania obowiązków określonych w § 2 umowy.
7. Wartość umowy netto oraz wynagrodzenie netto z ust. 2 nie ulegają zmianie. W przypadku zmiany podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 5.

Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:

Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006 na konto wskazane na fakturze.

§ 6.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości niewykonanej umowy w sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

1. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9.

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym a art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

§ 10.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy **Kodeksu Cywilnego.**

§ 11.

Spory, powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie **Sądu Powszechnego** właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia upływającym z końcem miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych w **Art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

§ 13.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 14.

Umowa spisana została w **3 jednobrzmiących egzemplarzach**, 2 dla Zamawiającego oraz jedna dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający